



13

Mme François (management@royalmanor.be)
C/O Royal Manor
Drève des Tumuli, 21
1170 Bruxelles

Bruxelles, le 23 déc. 21

Concerne : comptes Castel 117
Av. du Castel, 117 – 1200 Woluwé St. Lambert

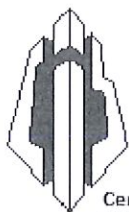
Madame,

Vous trouverez ci-joint les comptes de l'immeuble Castel 117 pour le 3^{ème} trimestre 2021. Le bilan fin de période s'établit comme suit :

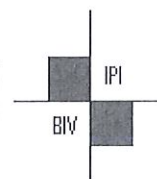
Actif		Passif	
charges à répartir:	11.035,55 €	Fonds de roulement:	24.462,08
Banque 210-57:		Fonds de réserve:	65.820,59
Banque 068-37:	25.277,84 €		
Banque 088-33:	50.081,46 €		
Badges:	70,49 €	Badges:	
Fournisseurs:		Fournisseurs:	1.994,10
Propriétaires:	5.811,43 €	Propriétaires:	
Total:	92.276,77 €	Total:	92.276,77 €

Je vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année, veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs

M. Powis
Syndic ECO FAC



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27. RCB 59 6528
BCE: 0 456 394.007
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
RC professionnelle et cautionnement Axa Belgium police n° 730.390.160

ascenseur total: 2426,83

	Date	N°	Montant	Libellé
61010	19-juil.-21	62	140,36	contrôle ascenseur
61011	30-juin-21	69	2286,47	entretien ascenseur

chauffage eau total: 2136,02

	Date	N°	Montant	Libellé
61038	13-juil.-21	61	1957,37	relevé des compteurs
61200	27-juil.-21	66	178,65	eau

entretien total: 2143,25

	Date	N°	Montant	Libellé
61050	31-juil.-21	67	544,5	nettoyage juillet
61050	30-août-21	75	544,5	nettoyage août
61050	30-sept.-21	82	544,5	nettoyage septembre
61060	05-août-21	63	139	entretien jardin juillet
61060	02-sept.-21	74	139	entretien jardin août
61060	30-sept.-21	81	139	entretien jardin septembre
61077	24-août-21	71	92,75	dépannage porte entrée

électricité total: 222,00

	Date	N°	Montant	Libellé
61210	26-juil.-21	65	58	électricité juillet
61210	26-août-21	72	58	électricité août
61210	27-sept.-21	80	58	électricité septembre
61211	26-juil.-21	64	16	électricité juillet
61211	26-août-21	73	16	électricité août
61211	27-sept.-21	79	16	électricité septembre

divers total: 252,17

	Date	N°	Montant	Libellé
61077	23-sept.-21	77	108,48	dépannage porte de garage
61663	12-août-21	70	137,8	recherche fuite 3ème droit
65001	01-juil.-21	85	5,89	frais banque 3ème trimestre

syndic total: 1482,53

	Date	N°	Montant	Libellé
61300	26-juil.-21	68	495,41	syndic juillet
61300	14-août-21	76	492,81	syndic août
61300	28-sept.-21	83	494,31	syndic septembre

frais propriétaires total:

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

fonds de réserve total: 1800,00

Date	N°	Montant	Libellé
55001	30-sept.-21	84	1800 appel de fonds 3ème trimestre

frais privatif total: 240,00

Date	N°	Montant	Libellé
61140	05-juil.-21	60	120 renseignement agence immo pour vente 103
61140	28-sept.-21	78	120 renseignement notaire frais privé 103

assurance total: 332,75

Date	N°	Montant	Libellé
61470	30-avr.-21	59	332,75 recherche de fuite

Total du trimestre: 11035,55

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
82	02-07-21		1455,74	provision charges Couder	29486,56
83	07-07-21	60/21	-120	renseignement vente frais privé	
84	06-07-21	55/21	-544,5	nettoyage juin	28822,06
85	01-07-21	85/21	-5,89	frais banque	28816,17
86	14-07-21		600	provision charges De Ro	29416,17
87	20-07-21	46/21	-544,5	nettoyage mai	
88	22-07-21	41/21	-124,38	dépannage porte de garage	
89	20-07-21	54/21	-139	entretien jardin juin	
90	20-07-21	61/21	-1957,37	relevé des compteurs	
91	20-07-21	50/21	-21,71	réglé électricité	26629,21
92	22-07-21		946,92	provision charges Cornet	
93	22-07-21		610,64	provision charges Cornet	28186,77
94	26-07-21	68/21	-495,41	syndic juillet	27691,36
95	02-08-21	64/21	-16	électricité juillet	
96	02-08-21	50/21	-21,71	réglé électricité	
97	02-08-21	32/21	-95,4	entretien égouts	
98	02-08-21	67/21	-544,5	nettoyage juillet	
99	02-08-21	65/21	-58	électricité juillet	
100	02-08-21	62/21	-140,6	contrôle ascenseur	
101	02-08-21	73/21	-16	électricité août	
102	02-08-21	51/21	-180,91	réglé électricité	
103	02-08-21	72/21	-58	électricité août	26560,24
104	11-08-21	69/21	-2286,47	entretien ascenseur	24237,77
105	12-08-21		500	provision charges De Roo	24773,77
106	13-08-21	50/21	21,71	réglé électricité	24795,48
107	16-08-21	63/21	-139	entretien jardin juillet	
108	16-08-21	70/21	-137,8	recherche de fuite	
109	16-08-21	66/21	-178,65	eau	
110	16-08-21	61/21	-1957,37	relevé de compteurs	22382,66
111	27-08-21	76/21	-492,81	syndic août	21889,85
112	02-09-21	79/21	-16	électricité septembre	
113	02-09-21	80/21	-58	électricité septembre	
114	02-09-21	70/21	-137,8	recherche de fuite	21878,05
115	06-09-21		500	provision charges De Roo	22178,05
116	10-09-21	61/21	1957,37	relevé de compteurs	24135,42
117	15-09-21	74/21	-139	entretien jardin août	23996,42
118	28-09-21	83/21	-494,31	syndic septembre	23502,11
119	29-09-21		456,78	provision charges Pommies	23958,89
120	30-09-21		731,92	provision charges Solvyns	
121	30-09-21		587,03	provision charges Couder	25277,84

Fournisseurs Castel 117

trimestre 3 / 2021

74/16	nettoyage conduites chauffage	17,16
45/18	entretien hall	20,00
45/21	entretien jardin mai	139,00
59/21	recherche de fuite	332,75
62/21	contrôle ascenseur	-0,24
70/21	recherche de fuite	-137,80
71/21	dépannage porte de garage	92,75
75/21	nettoyage août	544,50
77/21	dépannage porte de garage	108,48
78/21	renseignement notaire	120,00
79/21	électricité septembre	16,00
80/21	électricité septembre	58,00
81/21	entretien jardin septembre	139,00
82/21	nettoyage septembre	544,50

Total: 1.994,10

Castel 117

frais du trimestre 3 / 2021				payement reçu			solde
	solde précédent	2 trimestre					
1 De Ro	394,14	1.125,59	242,25	1600			-161,98
3 Halflant		580,07	337,86				-917,93
4 Cornet	1.557,56	683,70	62,19	1557,56			-745,89
5 Styfhals		588,44	-201,41				-387,03
6 Barton Smith	-0,21	649,15	-374,44				-274,5
7 Solvyns		580,07	151,85	731,92			0
8 Deckers		649,15	-5,65				-643,5
9 Monteferrante		680,07	89,87				-769,94
10 de Maertelaere		683,70	-81,26				-602,44
11 Debouche		580,07	34,61				-614,68
12 Couder	1.455,74	649,15	-62,12	2042,77			0
13 François		614,61	-1,33				-613,28
14 Pommiers		649,15	-192,37	456,78			0
		80,28					-80,28
arrondi de répartition		-0,02					0,02
total	3407,23	8793,18	0,05	6389,03	0	0	-5811,43

total des payements provision: 6389,03

Castel 117

5,1

Syndic Eco Fac Syndicus

